



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด
เรื่อง ขอบเขตโครงการจัดซื้อที่ดิน
เพื่อจัดสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร

คุณลักษณะเฉพาะพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการและมีความเหมาะสม จึงกำหนดรายละเอียดเพื่อให้สอดคล้อง ตรงตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์ใช้สอยในที่ดิน โดยคำนึงถึง วัตถุประสงค์การใช้งานเป็นสำคัญ ให้มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินและสิ่งก่อสร้างอย่างคุ้มค่า จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ดังนี้

๑. จัดซื้อที่ดินที่ทำการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ ราคาไม่เกินไร่ละ ๓ ล้านบาท วงเงินจัดหาไม่เกิน ๘ ล้านบาท
๒. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน
๓. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในรัศมีห่างจาก ถนนบายพาสไม่เกิน ๕ กิโลเมตร
๔. เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ไม่ห่างจาก เส้นทางคมนาคมหลัก ไม่เกิน ๕๐๐ เมตร มีทางเข้าออกได้สะดวก
๕. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
๖. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
๗. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือมีเสาไฟฟ้าพาดผ่าน
๘. ในขณะที่เสนอขาย ที่ดินจะต้องไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาลไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด และต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่
๙. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ
๑๐. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดิน

/๑๑.กรณีที่ดิน...

๑๑. กรณีที่ดินรายใดที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหารตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร ประกาศจัดซื้อที่ดิน

คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร ประกาศซื้อ ที่ดินครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินแปลงดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ ครอบครองร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย

๒. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

๓. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้เสนอราคา รายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร ณ วันที่ดำเนินการประกาศส่งหนังสือเชิญชวนจัดซื้อ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้

๔. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหารทั้งหมด

๕. ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุดูออกไปตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหารจะถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๖. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องยื่นราคา ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ยื่นราคาจนถึงวันที่ประชุมใหญ่ ไม่เกิน ๑ เดือน

กรณีที่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถส่งมอบที่ได้ ต้องเสียค่าปรับ และเลือกที่ดินแปลงถัดไป

/ระยะเวลา...



ระยะเวลาดำเนินการ

๑. นำเข้าคณะกรรมการเห็นชอบ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๖
๒. ประกาศ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
๓. ยื่นได้ตั้งแต่วันที่ ๓ ก.ค. - ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๖
๓. เปิดซอง ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๖ ดุสสถานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๖
๔. นำเข้าประชุมคณะกรรมการ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๖ (คัดไว้ ๓- ๕ แปลง)
๕. กรรมการออกดุสสถานที่ ๑๖ -๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖
๖. เตรียมนำเสนอ
๗. นำเข้าที่ประชุมใหญ่ วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๖
๘. ทำนิติกรรมให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๖

กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วแล้วเสร็จภายในไม่เกิน ๔๕ วันนับถัดจากวันลงนามใน

สัญญา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันนับแต่วันยื่นใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้อง
รับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาจากเกณฑ์ราคา ความเหมาะสม โดยขนาดพื้นที่ และราคาอาจเปลี่ยนแปลงจากข้อกำหนดข้างต้นได้
ถ้าคณะกรรมการเล็งเห็นถึงความเหมาะสม

เงื่อนไขการชำระเงิน

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหารจะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับ
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจ
รับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอน กรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหารโดย
ถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖



(นายประโยชน์ คนขยัน)

ประธานคณะกรรมการ

กำหนดคุณลักษณะและกำหนดราคา